

Số: /TB-SXD

Đồng Nai, ngày tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc niêm yết thủ tục hành chính bằng mã QR-Code**

Thực hiện Kế hoạch số 13/KH-UBND ngày 11/01/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về thông tin, tuyên truyền kiểm soát thủ tục hành chính năm 2024;

Nhằm tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác cải cách hành chính cùng với việc xây dựng chính quyền số và tạo điều kiện thuận lợi cho cá nhân, tổ chức muốn nghiên cứu, tìm hiểu thông tin về thủ tục hành chính lĩnh vực Xây dựng, Sở Xây dựng thực hiện việc niêm yết công khai thủ tục hành chính bằng “mã QR-code” tại Sở Xây dựng và đăng tải trên Trang thông tin điện tử tại địa chỉ <https://sxd.dongnai.gov.vn/Pages/home.aspx> đồng thời liên kết đến Cổng dịch vụ công trực tuyến tỉnh Đồng Nai.

Để tra cứu thủ tục hành chính (TTHC), cá nhân, tổ chức và các đơn vị sử dụng các ứng dụng có chức năng quét mã QR-Code tiến hành quét mã tương ứng (*Danh sách mã TTHC và hướng dẫn tra cứu ở phụ lục kèm theo*), bấm vào đường link sẽ xuất hiện chi tiết nội dung TTHC.

Sở Xây dựng Đồng Nai thông báo để các đơn vị, địa phương, tổ chức và cá nhân biết, phối hợp thực hiện./

**Nơi nhận:**

- Các Sở, Ban, ngành;
- UBND các huyện, TP;
- TT phục vụ HCC tỉnh;
- Ban Giám đốc Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT.VP

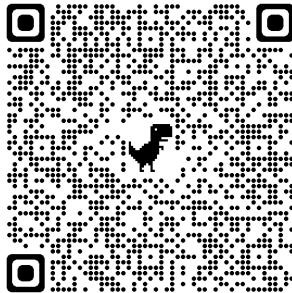
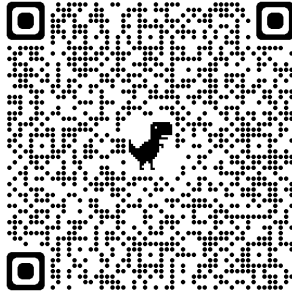
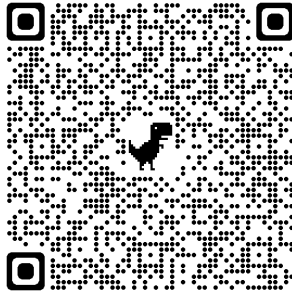
**KT.GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

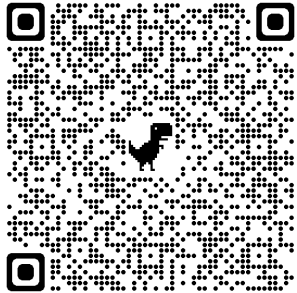
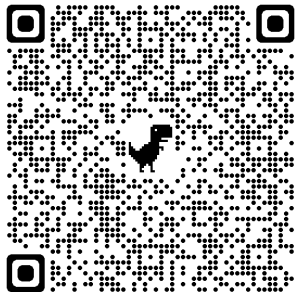
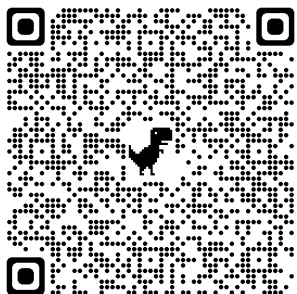
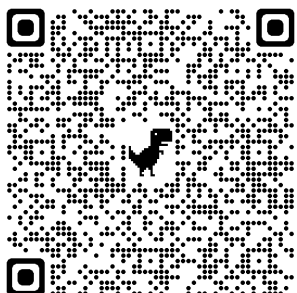
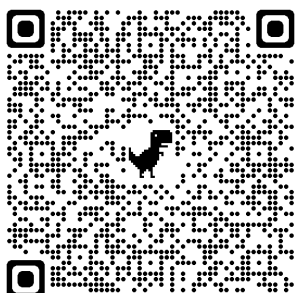
**Đỗ Thành Phương**

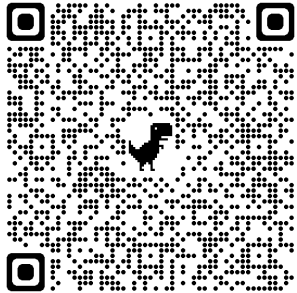
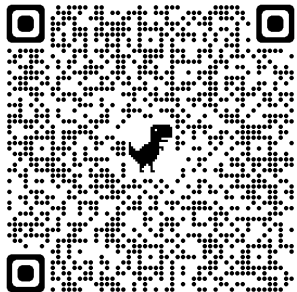
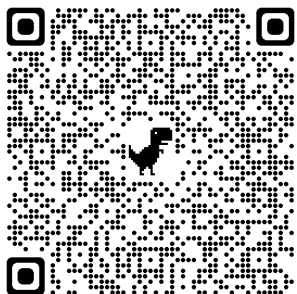
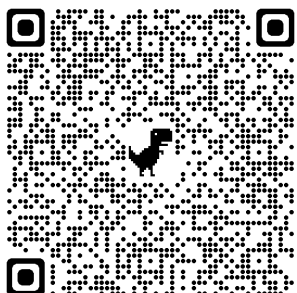
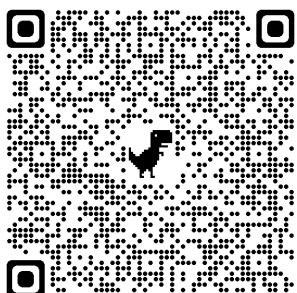
**THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NIÊM YẾT BẰNG MÃ QR-CODE  
THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT  
CỦA SỞ XÂY DỰNG**

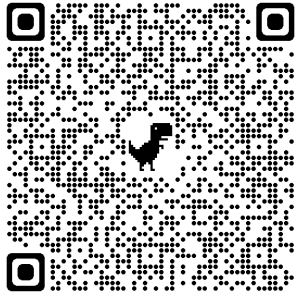
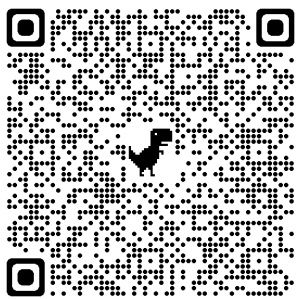
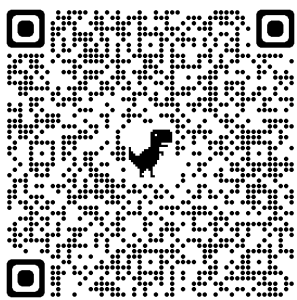
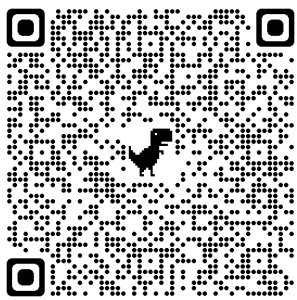
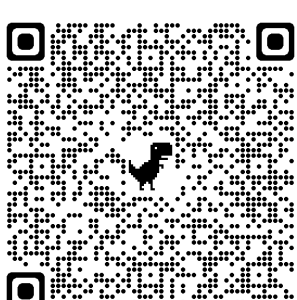
(Kèm theo Thông báo số /TB-SXD ngày /4/2024  
của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai)

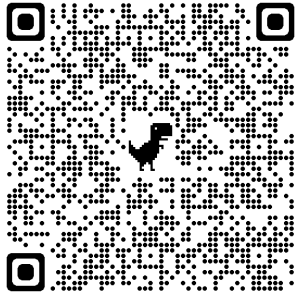
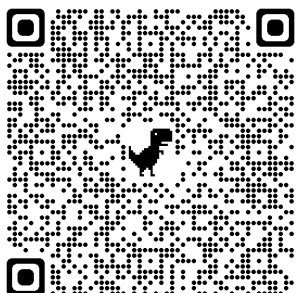
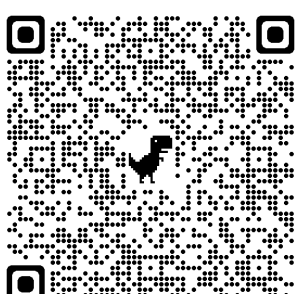
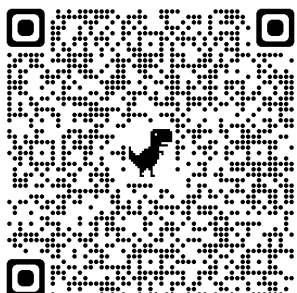
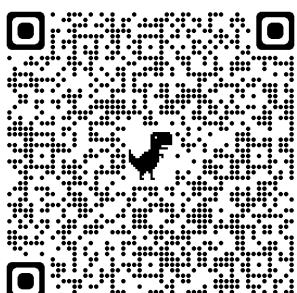
**Hướng dẫn sử dụng:** Người có yêu cầu tra cứu thủ tục hành chính sử dụng các ứng dụng có chức năng quét mã QR (Ví dụ: Ứng dụng Zalo trên điện thoại thông minh), quét mã tương ứng với từng thủ tục hành chính, bấm vào đường link sẽ xuất hiện chi tiết nội dung thủ tục hành chính.

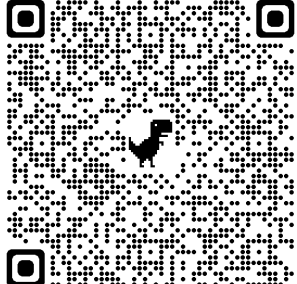
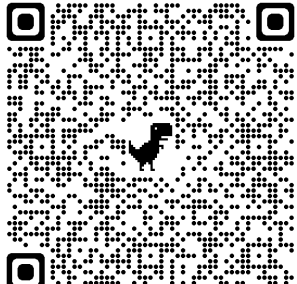
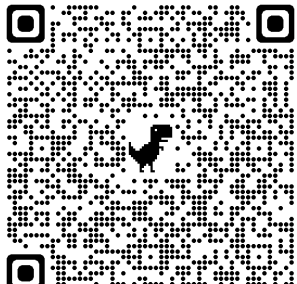
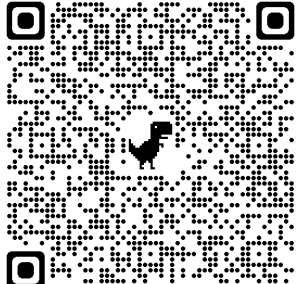
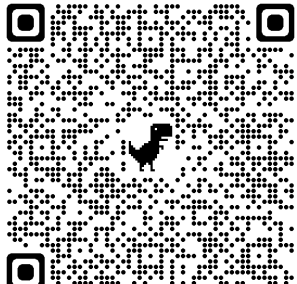
Số TT	Tên TTHC	Mã QR
<b>I</b>	<b>Lĩnh vực vật liệu xây dựng</b>	
1	Công bố hợp quy sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng <b>Lĩnh vực:</b> Vật liệu xây dựng	
<b>II</b>	<b>Lĩnh vực hoạt động xây dựng</b>	
1	Cấp chuyển đổi chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của cá nhân người nước ngoài hạng II, III <b>Lĩnh vực:</b> Hoạt động xây dựng	
2	Cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng lần đầu hạng II, III <b>Lĩnh vực:</b> Hoạt động xây dựng	

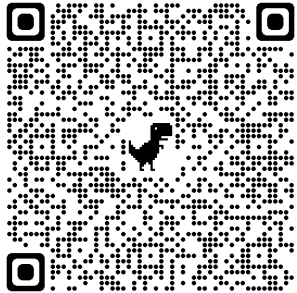
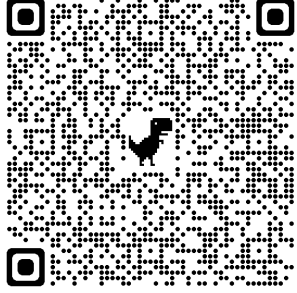
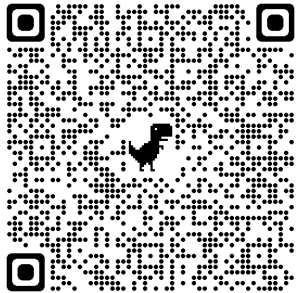
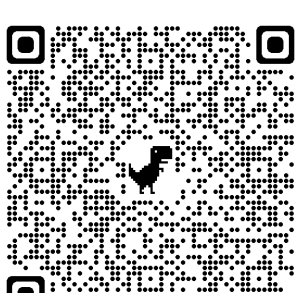
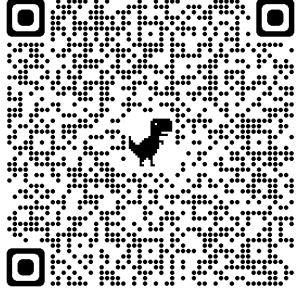
3	<p>Cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng lần đầu hạng II, hạng III  <b>Lĩnh vực:</b> Hoạt động xây dựng</p>	
4	<p>Cấp điều chỉnh hạng chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, III  <b>Lĩnh vực:</b> Hoạt động xây dựng</p>	
5	<p>Cấp điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III  <b>Lĩnh vực:</b> Hoạt động xây dựng</p>	
6	<p>Cấp điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III  <b>Lĩnh vực:</b> Hoạt động xây dựng</p>	
7	<p>Cấp gia hạn chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, III  <b>Lĩnh vực:</b> Hoạt động xây dựng</p>	

8	<p>Cấp gia hạn chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, III  <b>Lĩnh vực:</b> Hoạt động xây dựng</p>	
9	<p>Cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài  <b>Lĩnh vực:</b> Hoạt động xây dựng</p>	
10	<p>Cấp lại chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng (trường hợp chứng chỉ mất, hư hỏng):  <b>Lĩnh vực:</b> Hoạt động xây dựng</p>	
11	<p>Cấp lại chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, III (do lỗi của cơ quan cấp)  <b>Lĩnh vực:</b> Hoạt động xây dựng</p>	
12	<p>Cấp lại chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (do lỗi của cơ quan cấp)  <b>Lĩnh vực:</b> Hoạt động xây dựng</p>	

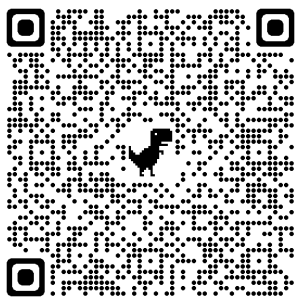
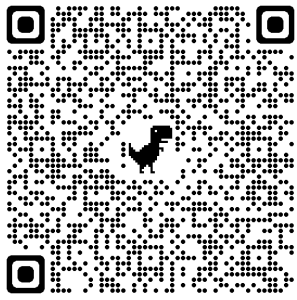
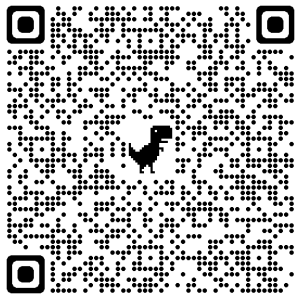
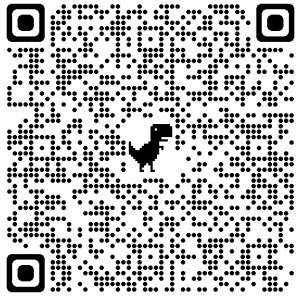
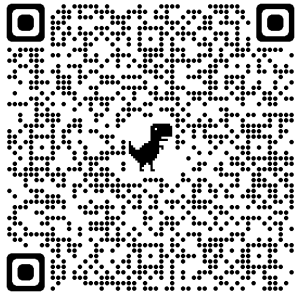
13	<p>Cấp lại chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (do mất, hư hỏng):  <b>Lĩnh vực:</b> Hoạt động xây dựng</p>	
14	<p>Cấp điều chỉnh giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài  <b>Lĩnh vực:</b> Hoạt động xây dựng</p>	
15	<p>Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng  <b>Lĩnh vực:</b> Hoạt động xây dựng</p>	
16	<p>Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở/điều chỉnh Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở (cấp tỉnh)  <b>Lĩnh vực:</b> Hoạt động xây dựng</p>	
17	<p>Cấp giấy phép xây dựng công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (Công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án):  <b>Lĩnh vực:</b> Hoạt động xây dựng</p>	


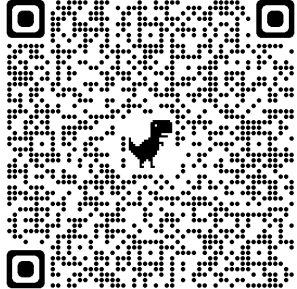

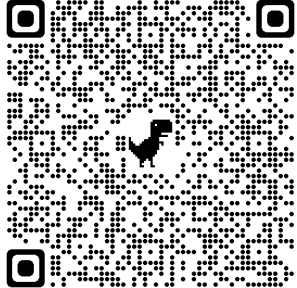
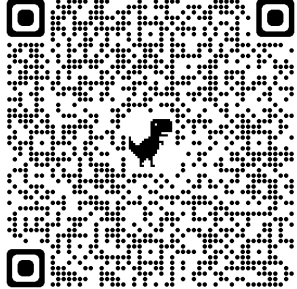
18	<p>Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyển/Theo tuyển trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyển/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyển trong đô thị/Dự án):</p> <p><b>Lĩnh vực:</b> Hoạt động xây dựng</p>	
19	<p>Cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyển/Theo tuyển trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyển/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyển trong đô thị/Dự án)</p> <p><b>Lĩnh vực:</b> Hoạt động xây dựng</p>	
20	<p>Cấp giấy phép di dời đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I và cấp II (Công trình không theo tuyển/Theo tuyển trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyển/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyển trong đô thị/Dự án):</p> <p><b>Lĩnh vực:</b> Hoạt động xây dựng</p>	
21	<p>Cấp lại giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyển/Theo tuyển trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Sửa chữa, cải tạo/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyển/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyển trong đô thị/Dự án):</p> <p><b>Lĩnh vực:</b> Hoạt động xây dựng</p>	
22	<p>Gia hạn giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyển/Theo tuyển trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Sửa chữa, cải tạo/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyển/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyển trong đô thị/Dự án)</p> <p><b>Lĩnh vực:</b> Hoạt động xây dựng</p>	

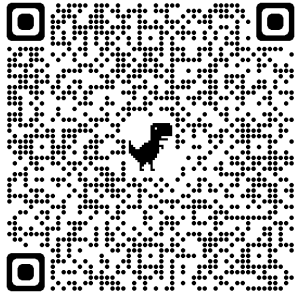
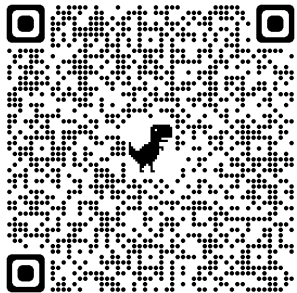
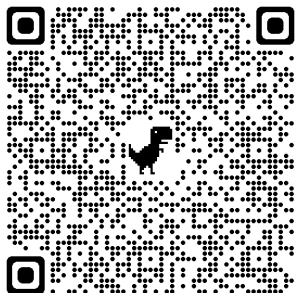
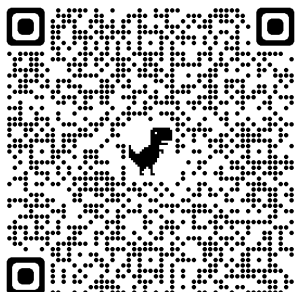
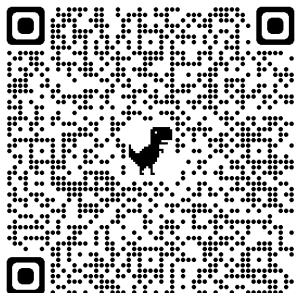
<b>III</b>	<b>Lĩnh vực quản lý chất lượng công trình xây dựng</b>	
1	<p>Cho ý kiến về kết quả đánh giá an toàn công trình đối với công trình xây dựng nằm trên địa bàn tỉnh.  <b>Lĩnh vực:</b> Quản lý chất lượng công trình xây dựng</p>	
2	<p>Cho ý kiến về việc kéo dài thời hạn sử dụng của công trình hết thời hạn sử dụng theo thiết kế nhưng có nhu cầu sử dụng tiếp (trừ trường hợp nhà ở riêng lẻ)  <b>Lĩnh vực:</b> Quản lý chất lượng công trình xây dựng</p>	
3	<p>Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình của cơ quan chuyên môn về xây dựng tại địa phương  <b>Lĩnh vực:</b> Quản lý chất lượng công trình xây dựng</p>	
<b>IV</b>	<b>Lĩnh vực giám định tư pháp</b>	
1	<p>Bổ nhiệm và cấp thẻ giám định viên tư pháp xây dựng ở địa phương  <b>Lĩnh vực:</b> Giám định tư pháp</p>	
2	<p>Miễn nhiệm và thu hồi thẻ giám định viên tư pháp xây dựng ở địa phương  <b>Lĩnh vực:</b> Giám định tư pháp</p>	

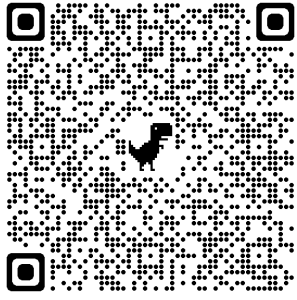
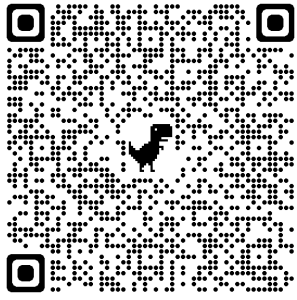
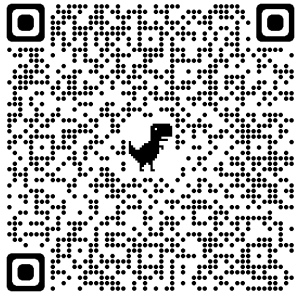
V	<b>Lĩnh vực nhà ở và công sở</b>	
1	Cho thuê nhà ở sinh viên thuộc sở hữu nhà nước <b>Lĩnh vực:</b> Nhà ở và công sở	
2	Công nhận chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (trong trường hợp có nhiều nhà đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại được chấp thuận chủ trương đầu tư theo pháp luật về đầu tư) <b>Lĩnh vực:</b> Nhà ở và công sở	
3	Công nhận hạng/công nhận lại hạng nhà chung cư <b>Lĩnh vực:</b> Nhà ở và công sở	
4	Công nhận điều chỉnh hạng nhà chung cư <b>Lĩnh vực:</b> Nhà ở và công sở (Địa điểm thực hiện: Công ty cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai theo 596/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh)	
5	Thuê nhà ở công vụ thuộc thẩm quyền quản lý của UBND cấp tỉnh <b>Lĩnh vực:</b> Nhà ở và công sở	



6	<p>Thủ tục thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua</p> <p>Địa điểm thực hiện: Công ty cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai theo 596/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh</p> <p><b>Lĩnh vực:</b> Nhà ở và công sở</p>	
<b>VI</b>	<b>Lĩnh vực kinh doanh bất động sản</b>	
1	<p>Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do Thủ tướng Chính phủ quyết định việc đầu tư</p> <p><b>Lĩnh vực:</b> Kinh doanh bất động sản</p>	
2	<p>Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định việc đầu tư</p> <p><b>Lĩnh vực:</b> Kinh doanh bất động sản</p>	
3	<p>Cấp lại (cấp đổi) chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản</p> <p><b>Lĩnh vực:</b> Kinh doanh bất động sản</p>	
4	<p>Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản</p> <p><b>Lĩnh vực:</b> Kinh doanh bất động sản</p>	

VII	<b>Lĩnh vực quy hoạch xây dựng, kiến trúc</b>	
1	<p>Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh</p> <p><b>Lĩnh vực:</b> Quy hoạch xây dựng, kiến trúc</p>	
2	<p>Thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh</p> <p><b>Lĩnh vực:</b> Quy hoạch xây dựng, kiến trúc</p>	
3	<p>Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh</p> <p><b>Lĩnh vực:</b> Quy hoạch xây dựng, kiến trúc</p> <p>Một phần</p>	
4	<p>Thủ tục chuyển đổi chứng chỉ hành nghề kiến trúc của người nước ngoài ở Việt Nam</p> <p><b>Lĩnh vực:</b> Quy hoạch xây dựng, kiến trúc</p>	
5	<p>Thủ tục công nhận chứng chỉ hành nghề kiến trúc của người nước ngoài ở Việt Nam</p> <p><b>Lĩnh vực:</b> Quy hoạch xây dựng, kiến trúc</p>	

6	<p>Thủ tục cấp chứng chỉ hành nghề kiến trúc <b>Lĩnh vực:</b> Quy hoạch xây dựng, kiến trúc</p>	
7	<p>Thủ tục cấp lại chứng chỉ hành nghề kiến trúc (do chứng chỉ hành nghề bị mất, hư hỏng hoặc thay đổi thông tin cá nhân được ghi trong chứng chỉ hành nghề kiến trúc). <b>Lĩnh vực:</b> Quy hoạch xây dựng, kiến trúc</p>	
8	<p>Thủ tục cấp lại chứng chỉ hành nghề kiến trúc bị ghi sai do lỗi của cơ quan cấp chứng chỉ hành nghề <b>Lĩnh vực:</b> Quy hoạch xây dựng, kiến trúc</p>	
9	<p>Thủ tục gia hạn chứng chỉ hành nghề kiến trúc <b>Lĩnh vực:</b> Quy hoạch xây dựng, kiến trúc</p>	
VIII	<p><b>Thí nghiệm chuyên ngành xây dựng</b></p>	
1	<p>Bổ sung, sửa đổi Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng (trong trường hợp tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng thay đổi địa điểm đặt phòng thí nghiệm hoặc thay đổi, bổ sung, sửa đổi chỉ tiêu thí nghiệm, tiêu chuẩn thí nghiệm trong Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng) <b>Lĩnh vực:</b> Thí nghiệm chuyên ngành xây dựng</p>	

2	<p>Cấp bổ sung, sửa đổi Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng (trong trường hợp tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng thay đổi địa chỉ, tên của tổ chức trong Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng đã được cấp)</p> <p><b>Lĩnh vực:</b> Thí nghiệm chuyên ngành xây dựng</p>	
3	<p>Cấp lại Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng (còn thời hạn nhưng bị mất hoặc hư hỏng hoặc bị ghi sai thông tin hoặc tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng xin dừng thực hiện một số chỉ tiêu trong Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng)</p> <p><b>Lĩnh vực:</b> Thí nghiệm chuyên ngành xây dựng</p>	
4	<p>Cấp mới Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng (trong trường hợp: Cấp lần đầu hoặc Giấy chứng nhận hết hạn mà tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng có nhu cầu tiếp tục hoạt động)</p> <p><b>Lĩnh vực:</b> Thí nghiệm chuyên ngành xây dựng</p>	

## SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI